

জেলা- পশ্চিম বর্ধমান খতিয়ান নং- ১৯৬৫

[২৩০৯০২৮]



মৌজা- কুমারবাজার জে.এল.নং- ০২৮


থানা- রানীগঞ্জ

(১) রাজস্ব- টাকা

খতিয়ান তৈরির তারিখ - 24/09/2021

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.৩১

(৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	হরে কৃষ্ণ স্কাই পার্টনারশিপ ফার্ম পক্ষে ললিত খৈতান	রায়ত	
ঠিকানা-	কিষন সুরেকা তিলক রোড রানীগঞ্জ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
২১৪	বাইদ		০.৩১	১.০০০০	০.৩১

আগত খং নং -
31,141,148,327

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র




০১.১০.২১
Revenue Officer
BL & LRO Raniganj

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 , Copy No.:5219

জেলা- পশ্চিম বর্ধমান খতিয়ান নং- ১৯৬৫ [২৩০৯০২৮]

মোজা- কুমারবাজার জে.এল.নং- ০২৮ থানা- রানীগঞ্জ



(১) রাজস্ব- টাকা খতিয়ান তৈরির তারিখ - 24/09/2021

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.৩১ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

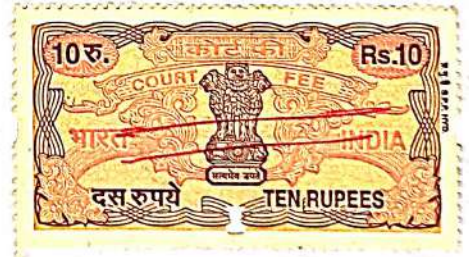
	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	হরে কৃষ্ণ স্কাই পার্টনারশিপ ফার্ম পক্ষে ললিত খৈতান	রায়ত	
ঠিকানা-	কিষন সুরেকা		
	ভিলক রোড রানীগঞ্জ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
২১৪	বাইদ		০.৩১	১.০০০০	০.৩১

আগত খং নং -
31,141,148,327

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র




Revenue Officer
B.L. & L.R.O. Raniganj
Dist. Paschim Bardhaman
27.10.21

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 ,Copy No.:5736

জেলা- পশ্চিম বর্ধমান খতিয়ান নং- ১৯৮৫

[২৩০৯০২৮]



মোজা- কুমারবাজার জে.এল.নং- ০২৮

থানা- রানীগঞ্জ

(১) রাজস্ব- টাকা খতিয়ান তৈরির তারিখ - 27/10/2021

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.০৬ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	হরে কৃষ্ণ স্কাই পক্ষে পার্টনারস্হ	স্বত্ব	
ঠিকানা-	ললিত খৈতান পিতা রাধেশ্যাম এবং কিশন সুরেকা পিতা দামোদর ১৪৬, তিলক রোড, বার্নস প্লট, রানীগঞ্জ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমাণ(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে	
					অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ	একর
২১৫	বাইদ		০.৩৯	০.১৬৬৩	০.০৬	

আগত খং নং - 1563

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র




Revenue Officer
B.L. & L.R.O. Raniganj
Dist. Paschim Bardhaman

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 ,Copy No.:5733

জেলা- পশ্চিম বর্ধমান খতিয়ান নং- ১৯৬৫ [২৩০৯০২৮]

মৌজা- কুমারবাজার জে.এল.নং- ০২৮ থানা- রানীগঞ্জ



(১) রাজস্ব- টাকা খতিয়ান তৈরির তারিখ - 24/09/2021

(২) জমির পরিমাণ(এ)- ০.৩১ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	হরে কৃষ্ণ স্কাই পার্টনারশিপ ফার্ম পক্ষে ললিত খৈতান	রায়ত	
ঠিকানা-	কিষন সুরেকা		
	তিলক রোড রানীগঞ্জ		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেণী	মন্তব্য	দাগের মোট	দাগের মধ্যে	দাগের মধ্যে
			পরিমাণ(এ)	অত্রস্বত্বের অংশ	অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমাণ
					একর হেক্টর
২১৪	বাইদ		০.৩১	১.০০০০	০.৩১

আগত থং নং -
31,141,148,327

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র



27.09.21
Revenue Officer
B.L. & L.R.O., Raniganj

Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20 , Copy No.:5088

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব
প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
৯। জমির পরিমাণ	১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	অন্যান্য	সার চার্জ	সেস	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭ (ক)	১৭ (খ)	১৮ (ক)	১৮ (খ)	১৯

P-PRVO ৩০৮৫৭৫৭

ওয়ালীল ২৪২৭ ২৪২৬

	তিন সনের পূর্বকার	তৃতীয় সনের বাকি	দ্বিতীয় সনের বাকি	হাল সনের পূর্ববর্তী	হাল	সুদ	*অগ্রিম
খাজনা				২১০	২০৫০		২৬
সার চার্জ							
পথ কর						২৫	
পূর্ত কর							
শিক্ষা কর							
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি							
অন্যান্য							
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়							
(ক) সার চার্জ				৩২	২৫৬		
(খ) সেস							
মোট				২৪২৭	২৪২৬	২৫	
বাদ মিনাহ							

*যে সনের বাবদ ওয়ালীল তাহা লিখুন।
দেওয়ান : দেওয়ান দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার
স্বাক্ষর বিবরণ লিখিতে হইবে।
Kodun 015. সাংস্কৃতিক
সংস্কৃতিক সেবা হইবে

মোট আদায়
(কথায়)

আদায়কারী কর্মচারীর সহি
ও তারিখ

১০/১২/২১

খাজনার দাখিলা এবং বিবিধ তলব
প্রজার অংশ

১। জেলার নাম	২। থানার নাম ও তৌজি নং	৩। সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪। ভূমিসহায়কের রসিদ নং
মাদার	কান্দা	-	৪৩১
৫। মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬। জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং
কান্দা, মাদার - ২৪		১৭৬৫	২১৫
৯। জমির পরিমাণ			৩১
১০। প্রজার নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন		১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে	
কান্দা মাদার, মাদার		৪	

প্রজার উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা	সার চার্জ	পথ কর	পূর্ত কর	শিক্ষা কর	বিবিধ		গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়		মোট
					খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭ (ক)	অন্যান্য ১৭ (খ)	সার চার্জ	সেস	
১২	১৩	১৪	১৫	১৬	১৭	১৮	১৯	২০	২১

Deal to

ওয়ালী

১২/১৫/২৪

৩৭৩/১২
৬৫২৫৫৫

খাজনা
সার চার্জ
পথ কর
পূর্ত কর
শিক্ষা কর
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি
অন্যান্য
গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়
(ক) সার চার্জ
(খ) সেস

তিন সনের পূর্বকার	তৃতীয় সনের বাকি	দ্বিতীয় সনের বাকি	হাল সনের	হাল	সুদ	*অগ্রিম
২০	২১	২২	২৩	২৪	২৫	২৬
			১০৪৫	৫২৫		
			১৬৩	৪১৫		
			১২৫৪	৬২৩৭	৭৪০	
				৭৫৬৫		

*যে সনের বাবদ ওয়ালীল তাহা লিখুন।
যদি কাহার দ্বারা খাজনা প্রদান হইলে এইখানে তাহার
সর্বশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে।
S.B.P. Kolkata 700 015.
২৫

মোট আদায়
(কথায়)

S. Mondal
০১/১১/২৪
আদায়কারী কর্মচারীর সহি
ও তারিখ

Government of West Bengal

Office of the Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer
আসানসোল পশ্চিম বর্ধমান



To

হরে কৃষ্ণ স্বাই পার্টনারশিপ ফার্ম পক্ষে ললিত খৈতান

পিতা/স্বামীর নাম: কিষন সুরেকা

তিলক রোড রানীগঞ্জ

P.S.: রানীগঞ্জ

District: পশ্চিম বর্ধমান

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 07/02/2022

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 29/03/2022 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2022/2309/61)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
কুমারবাজার, 028, রানীগঞ্জ	1965	214		10000	0.3100	বাইদ	কমার্সিয়াল বাস্তু

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.
- This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.
- This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.

- f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

Alb 29/3/22
Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955

&

Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer
Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer
Reforms Officer, Asansol
Dated: 29/03/2022

Memo:

- (i) The BL&LRO, রানীগঞ্জ for information and taking necessary action.
(ii) The RI, of the রানীগঞ্জ মিউ. for information and taking necessary action.
(iii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record.

Sub-Divisional Land & Land Reforms Officer

Land & Land Reforms And Refugee Relief & Rehabilitation Department

ACKNOWLEDGEMENT RECEIPT

Case No. : CN/2022/2309/61 generated for this Application No. CONV2022230900057.

GRN No. is: 192021220178448228 Dated: 07/02/2022 01:54:34.

Paid Amount is: 1405.0.

N.B: Please bring the required documents in original at the time of hearing at concerned SDLLRO Office.



Land & Land Reforms And Refugee Relief & Rehabilitation Department

FORM 1A

Application for change of character, conversion or alteration in the mode of use land

(See sub-rule (1) of rule 5A)

Application No : CONV2022230900057

Application Date : 07/02/2022

From : HARE KRISHNA SKY
TILAK ROAD PO RANIGANJ PIN 713347 PASCHIM BARDHAMAN
To : The District Land & Land Reforms Officer/
The Sub-divisional Land & Land Reforms Officer/
The Bolck Land & Land Reforms Officer.

Sub. Application for permission for chage of character, conversion or alteration in the mode of use of land.

Sir,

I / We have the honour to apply for permission for change of character , conversion or alteration in the mode of use of the land having water body for the purpose of Group housing

2. The particulars of the land / land having water body with respect to which such permission is required is furnished below:-

(1) Name of the District	: PASCHIM BARDHAMAN
(2) Name of the Block	: RANIGANJ
(3) Name of the police station	:
(4) Name of the mouza	: Kumarbazar
(5) Jurisdiction List No.	: 028
(6) Khatian No. (R.S & L.R)	: 1965
(7) Plot No. (R.S & L.R)	: 214
(8) Area of the Plot (R.S & L.R) [If part : 0.31 acre plot, specify the area and portion]	
(9) Existing classification of the Plot	: Baid

3. The following documents, in duplicate, are enclosed with this application:-

- Copy of current rent receipt
- Copy of mutation certificate / copy of current record-of-rights
- Copy of no objection certificate of the West Bengal Pollution Control Board (Applicable only in such cases wherever such certificate is required)
- Sketch map showing the plot in question with side measurement and its surroundings including approach road (may not be to the scale)
- Affidavit in Form 1B for creation of compensatory water body (Applicable in cases where the

4. I / We also declare and undertake –

1. That the land, in question shall be used strictly for the purpose for which such permission shall be granted;
2. That there is no bargadar, in the land, in question;
3. That no work shall be done on the land, in question that may lead to conversion of the same unless permission as sought for is granted;
4. That necessary approval or permission or licence shall be obtained from the appropriate authority as required for execution of the work on the land, in question as soon as permission for conversion as sought for is granted;

5. I / We further declare –

1. That the land, in question is under peaceful possession of myself / ourselves and it is free from all encumbrances;
2. That the land, in question is not involved in any proceeding for vesting under the provisions of any law;
3. That the land, in question is not involved in any court case which prohibits such conversion, change or alteration in the mode of use of the land.

6. I / We also declare and undertake that in case it is proved at any point of time that the documents furnished and statements made hereinabove are not true and correct, I / We am / are liable for any legal action which will be taken by the competent authority in this regard including cancellation of order granting change of character, conversion or alteration in the mode of use of land as sought for.

Encl. As stated above

Yours faithfully,

Place :

Date :

(Full signature of the applicants(s) with seal, if any.)

Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer

রানীগঞ্জ, পশ্চিম বর্ধমান

To

হরে কৃষ্ণ স্কাই পক্ষে পার্টনারশ্বয়

পিতা/স্বামীর নাম: ললিত খেতান পিতা রাধেশ্যাম এবং কিশন সুরেকা পিতা দামোদর

১৪৬, তিলক রোড, বাণস মট, রানীগঞ্জ

P.S.: রানীগঞ্জ

District: পশ্চিম বর্ধমান

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 29/03/2022



In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 29/03/2022 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2022/2309/146)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
কুমারবাজার, 028, রানীগঞ্জ	1985	215		1663	0.0600	বাইদ	কমার্শিয়াল বাস্তু

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

- This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.
- This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.
- This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.
- This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.
- The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.

- f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.


Block Land & Land Reforms Officer,
Raniganj Dist. Panchajanya, Bardhaman

&

Block Land & Land Reforms Officer

Memo: 203/222 P0/ Rani/2022

Dated: 29/03/2022

- (i) The RI, of the রাণীগঞ্জ মিউ. for information and taking necessary action.
(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevant case Record

Block Land & Land Reforms Officer

Land & Land Reforms And Refugee Relief & Rehabilitation Department

ACKNOWLEDGEMENT RECEIPT

Case No. : CN/2022/2309/62 generated for this Application No. CONV2022230900058.

GRN No. is: 192021220178453738 Dated: 07/02/2022 01:58:15.

Paid Amount is: 280.0.

N.B: Please bring the required documents in original at the time of hearing at concerned BLLRO Office.

07/02/2022 , 14:27:30 pm


Land & Land Reforms And Refugee Relief & Rehabilitation Department

FORM 1A

Application for change of character, conversion or alteration in the mode of use land

(See sub-rule (1) of rule 5A)

Application No : CONV2022230900058

Application Date : 07/02/2022

From : HARE KRISHNA SKY
146 TILAK ROAD POST RANIGANJ PIN 713347 PASCHIM BARDHAMAN
To : The District Land & Land Reforms Officer/
The Sub-divisional Land & Land Reforms Officer/
The Bolck Land & Land Reforms Officer.

Sub. Application for permission for change of character, conversion or alteration in the mode of use of land.

Sir,

I / We have the honour to apply for permission for change of character , conversion or alteration in the mode of use of the land having water body for the purpose of Group housing

2. The particulars of the land / land having water body with respect to which such permission is required is furnished below:-

(1) Name of the District	: PASCHIM BARDHAMAN
(2) Name of the Block	: RANIGANJ
(3) Name of the police station	:
(4) Name of the mouza	: Kumarbazar
(5) Jurisdiction List No.	: 028
(6) Khatian No. (R.S & L.R)	: 1985
(7) Plot No. (R.S & L.R)	: 215
(8) Area of the Plot (R.S & L.R) [If part : 0.06 acre plot, specify the area and portion]	
(9) Existing classification of the Plot	: Baid

3. The following documents, in duplicate, are enclosed with this application:-

- Affidavit in Form 1B for creation of compensatory water body (Applicable in cases where the application relates to change or conversion of the land having water body of any description or size)
- Copy of no objection certificate of the West Bengal Pollution Control Board (Applicable only in such cases wherever such certificate is required)
- Sketch map showing the plot in question with side measurement and its surroundings including approach road (may not be to the scale)
- Copy of current rent receipt

4. I / We also declare and undertake –

1. That the land, in question shall be used strictly for the purpose for which such permission shall be granted;
2. That there is no bargadar, in the land, in question;
3. That no work shall be done on the land, in question that may lead to conversion of the same unless permission as sought for is granted;
4. That necessary approval or permission or licence shall be obtained from the appropriate authority as required for execution of the work on the land, in question as soon as permission for conversion as sought for is granted;

5. I / We further declare –

1. That the land, in question is under peaceful possession of myself / ourselves and it is free from all encumbrances;
2. That the land, in question is not involved in any proceeding for vesting under the provisions of any law;
3. That the land, in question is not involved in any court case which prohibits such conversion, change or alteration in the mode of use of the land.

6. I / We also declare and undertake that in case it is proved at any point of time that the documents furnished and statements made hereinabove are not true and correct, I / We am / are liable for any legal action which will be taken by the competent authority in this regard including cancellation of order granting change of character, conversion or alteration in the mode of use of land as sought for.

Encl. As stated above

Yours faithfully,

Place :

Date :

(Full signature of the applicants(s) with seal, if any.)